

COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)
Lavori per la riqualificazione e il potenziamento dell'Ecocentro comunale
Via Arno, - 00069 Trevignano Romano (RM)



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rita CONSOLI

PROGETTAZIONE



Ing. Riccardo Chiocca
00062 Roma via Ettore Latini, 19
www.studioingchiocca.it

in collaborazione con:
Ing. Emanuele Chiocca
00062 Roma via Ettore Latini, 19
www.studioingchiocca.it

COMMESSA	CODICE ELABORATO	REV.
ECP FTE REL 1 2		

Cronoprogramma dei lavori

N. rev	Nota di revisione	Data
1	Emissione	31/01/24
2	Modifiche enti vari e nucleo di valutazione	
3		
4		

CONTR.	APPROV.	SCALA

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DELLE FASI
ATTUATIVE

Premessa

Il presente documento costituisce il cronoprogramma indicativo delle fasi attuative e degli interventi allegati al progetto di fattibilità tecnica ed economica per la manutenzione, l'ampliamento e l'adeguamento funzionale dell'Eco-centro comunale, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 allegato I7 sezione I art. 30.

Nel crono programma sono state inserite le principali attività previste durante le fasi di messa in gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, di predisposizione della gara di appalto e delle attività previste durante la realizzazione dell'opera.

Descrizione del cronoprogramma

La stesura del documento è stata condotta in funzione dell'individuazione delle fasi attuative cui associare una stima indicativa dei tempi necessari. L'articolazione del cronoprogramma è sostanzialmente divisa in quattro fasi principali:

1. Fase di predisposizione degli elementi tecnici alla base della progettazione quali:
 - Rilievi piano-altimetrici delle aree nonché delle essenze arboree ivi presenti;
 - Sondaggi, geologici, archeologici, caratterizzazione dei suoli, ecc.
 - Indagini idrologiche idrauliche, geologiche, idrogeologiche- geotecniche, sismiche, ecc.
2. Fase relativa alla progettazione esecutiva con approvazione del progetto da parte degli Enti competenti;
3. Fase di esecuzione dei lavori;
4. Fase di collaudo e messa in esercizio della struttura.

Si sottolinea che detto cronoprogramma è indicativo in quanto le approvazioni dei progetti potrebbero subire una dilatazione ma anche una contrazione delle tempistiche.

Si prevedono le seguenti tempistiche per la fase attuativa:

- | | |
|---|--------------|
| • Validazione RUP del progetto di fattibilità tecnico economica | 3 settimane |
| • Conferenza servizi per acquisizione pareri/osservazioni | 12 settimane |
| • Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica | 1 settimana |
| • Procedura affidamento appalto integrato | 2 settimane |
| • Valutazione delle offerte | 1 settimana |
| • Aggiudicazione appalto integrato e stipula contratto | 1 settimana |
| • Rilievo piano-altimetrico delle aree | 2 settimane |
| • Sondaggi geologici, archeologici, caratterizzazione suoli, ecc. | 1 settimana |
| • Progetto esecutivo | 5 settimane |
| • Validazione RUP progetto esecutivo | 2 settimane |
| • Approvazione progetto esecutivo | 1 settimana |
| • Consegna lavori | 1 settimana |
| • Esecuzione lavori | 30 settimane |
| • Collaudo tecnico/amministrativo | 9 settimane |

Il cronoprogramma sopra riportato definisce il piano analitico dei tempi previsti fino alle attività di collaudo e alla messa in funzione della struttura, compresa l'acquisizione di tutti i permessi, nulla osta e autorizzazioni.

Le tempistiche per lo svolgimento di tutte le fasi relative all'iter progettuale – tecnico amministrativo, indicate sopra e divisa per mesi, sono stimate presupponendo le migliori condizioni nei termini, della normativa di legge nel rispetto dell'avviso pubblico.

Allegati:

- Diagramma di Gantt dei lavori;

TABELLA ANALITICA GANTT

Tabella Analitica Gantt

FASI DI LAVORO	Z	I	gg L	gg C
Preparazione delle aree di cantiere				
Scavo di pulizia generale dell'area del cantiere	1	E	15	19
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	1	E	5	5
Realizzazione della viabilità di cantiere	1	E	5	5
Apprestamenti del cantiere				
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi	1	E	2	2
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	1	E	2	2
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1	E	1	1
Impianti di servizio del cantiere				
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	1	E	3	3
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	1	E	2	2
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenziali e sanitari del cantiere	1	E	2	2
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	1	E	1	1
Lavori archeologici				
Scavi archeologici				
Ricognizione preliminare allo scavo archeologico	1	E	1	1
Scavo archeologico a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici	1	E	1	1
Rinterro di scavo archeologico eseguito a mano	1	E	1	1
Scavo di sbancamento	1	E	59	86
Sede stradale				
Formazione di fondazione stradale	1	E	20	26
Formazione di manto di usura e collegamento	1	E	15	19
Opere in calcestruzzo armato				
Realizzazione della carpenteria	1	E	20	29
Lavorazione e posa ferri di armatura	1	E	15	19
Getto in calcestruzzo	1	E	5	5
Cordoli e zanelle	1	E	10	12
Impianto di trattamento acqua di prima pioggia				
Lavorazione e posa ferri di armatura per vasca in c.a.	1	E	2	2
Realizzazione della carpenteria per vasca in c.a.	1	E	2	2
Getto in calcestruzzo per vasca in c.a.	1	E	1	1
Installazione apparecchiature e macchinari per impianto di depurazione	1	E	2	2
Realizzazione di sottoservizi				
Posa di condotta idrica in materie plastiche	1	E	16	24
Posa di pali per pubblica illuminazione	1	E	10	12
Posa di condotta fognaria in materie plastiche	1	E	9	12
Realizzazione di impianto di sollevamento fognario (elettropompa sommergibile)	1	E	2	2
Opere complementari				
Posa di segnaletica verticale	1	E	3	3
Realizzazione di segnaletica orizzontale	1	E	2	2

Tabella Analitica Gantt

Pulizia di sede stradale	1	E	1	1
Barriera Antirumore				
Strutture principali in acciaio				
Montaggio di strutture verticali in acciaio	1	E	5	5
Opere in legno e ferro				
Posa di recinzioni e cancellate	1	E	18	25
Smobilizzo del cantiere	1	E	1	1
Piantumazione e posa superfici verdi				
Messa a dimora di piante	1	E	4	4

LEGENDA:

Z = ZONA

Elenco delle Zone attribuite alle Fasi del Programma Lavori:

1) = ZONA UNICA

I = IMPRESA

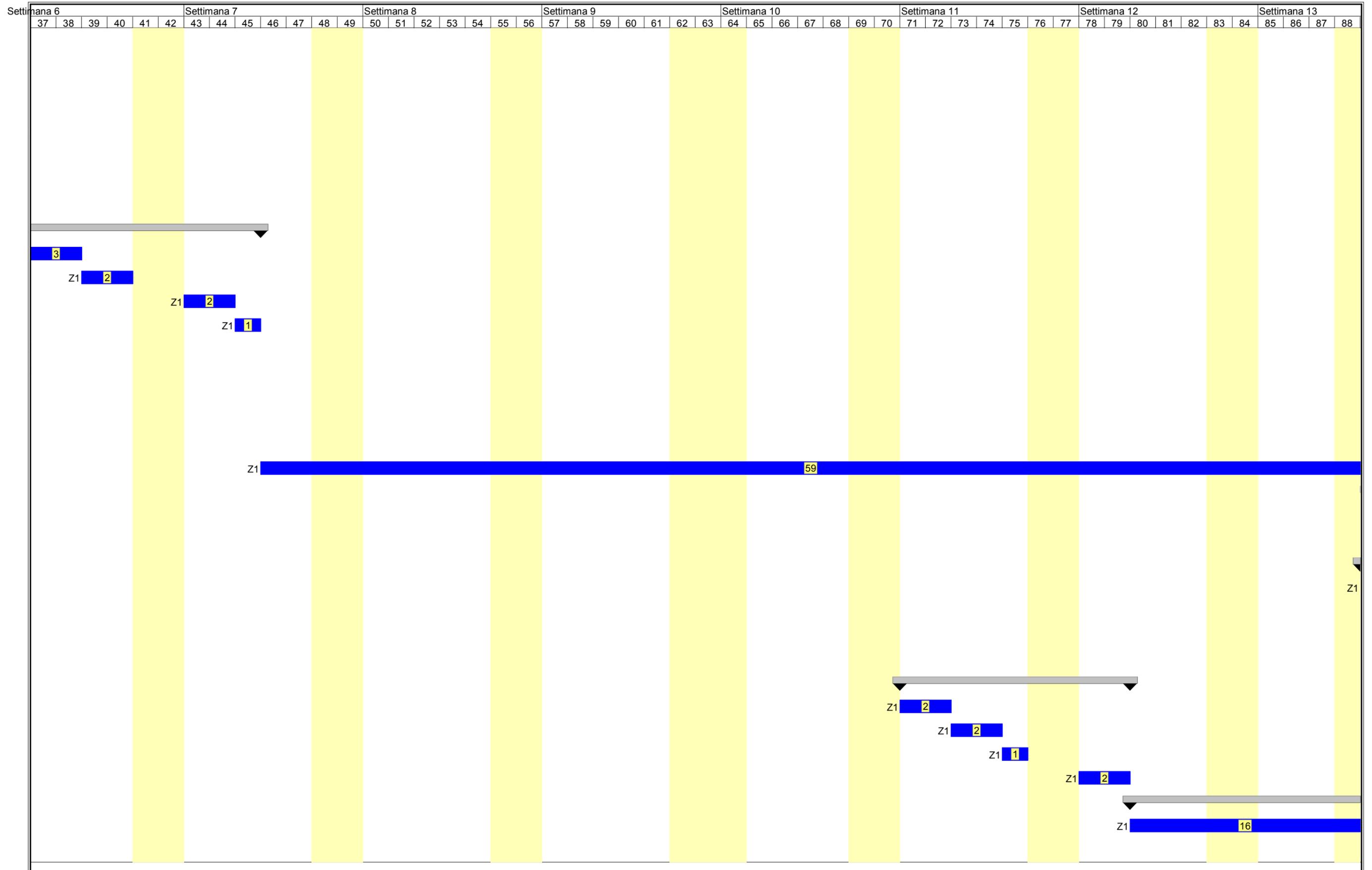
Elenco delle Imprese presenti nel Programma Lavori:

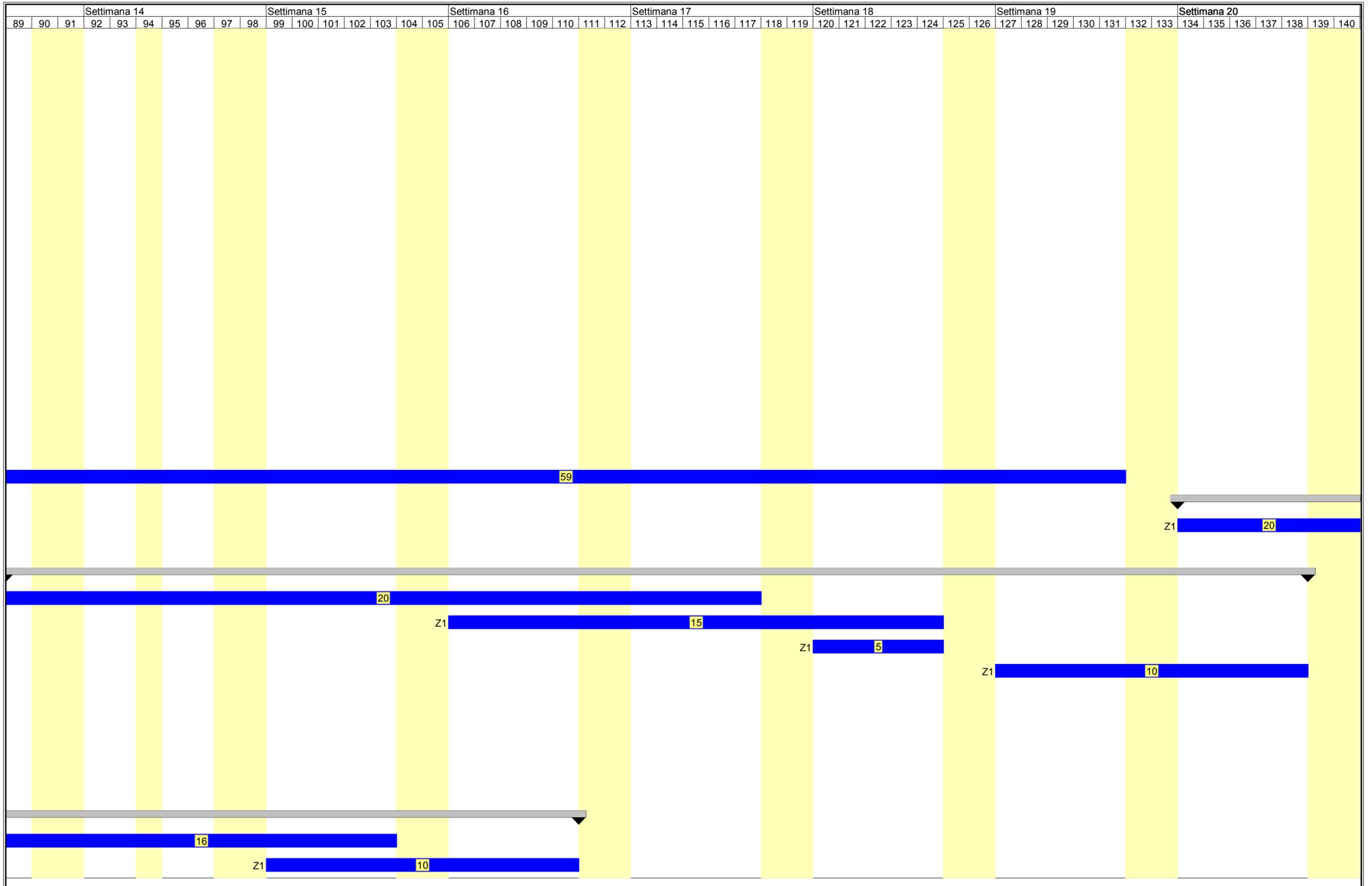
E <Nessuna impresa definita>

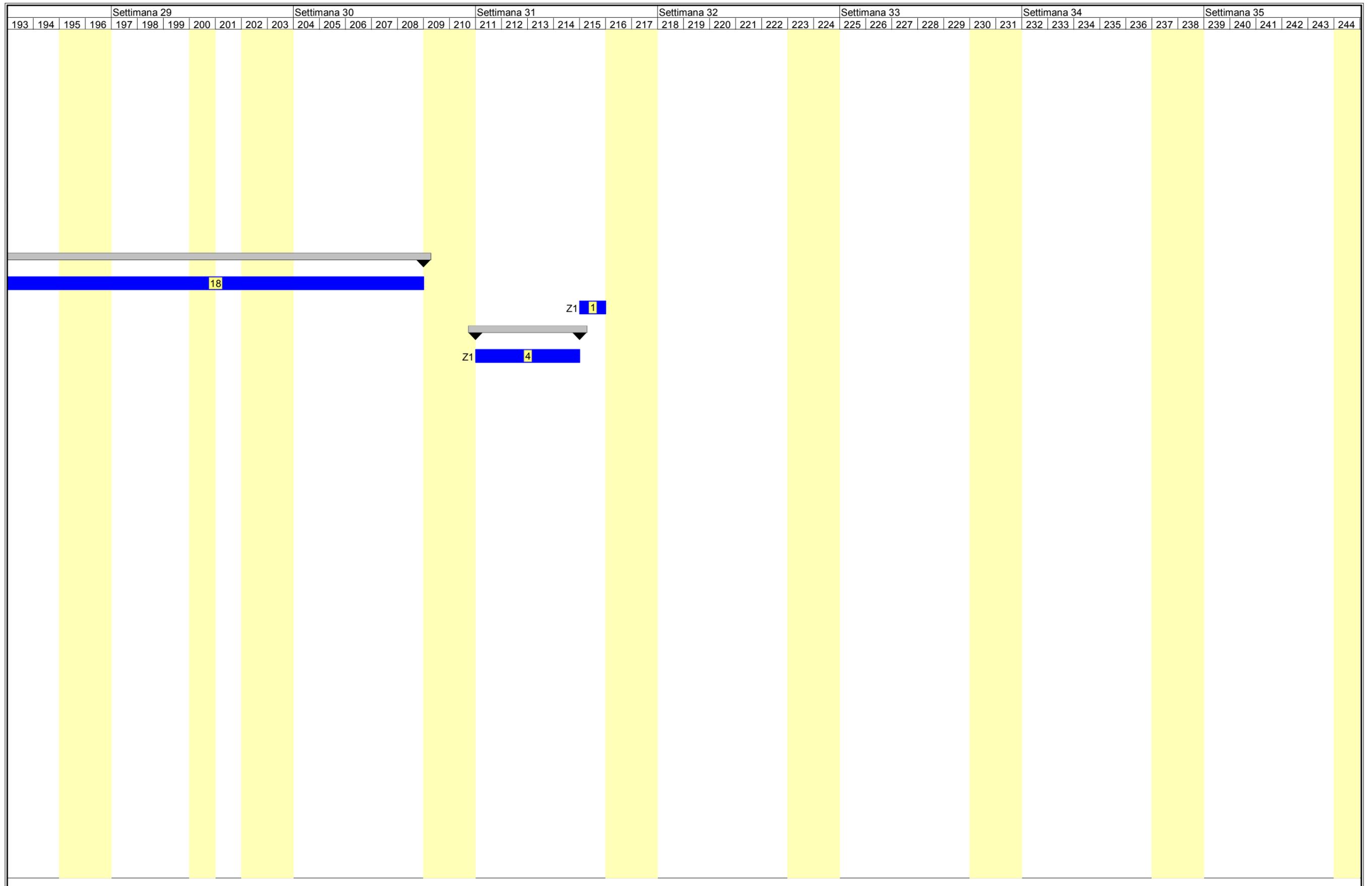
gg C = DURATA, espressa in giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

gg L = DURATA, espressa in giorni lavorativi, per lo svolgimento della Fase di Lavoro

Nome attività	Durata	Settimana -1		Settimana 1				Settimana 2				Settimana 3				Settimana 4				Settimana 5				Settim																					
		-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36						
Preparazione delle aree di cantiere	20 g	[Barra grigia sopra l'intera griglia]																																											
Scavo di pulizia generale dell'area del cantiere	15 g	Z1	[Barra blu con '15']																																										
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	5 g														Z1	[Barra blu con '5']																													
Realizzazione della viabilità di cantiere	5 g																							Z1	[Barra blu con '5']																				
Apprestamenti del cantiere	5 g																																												
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e	2 g																																												
Allestimento di servizi igienico-assistenziali del cantiere	2 g																																												
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	1 g																																												
Impianti di servizio del cantiere	8 g																																												
Realizzazione di impianto di messa a terra del cantiere	3 g																																												
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	2 g																																												
Realizzazione di impianto idrico dei servizi igienico-assistenzia	2 g																																												
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	1 g																																												
Lavori archeologici	1 g																																												
Scavi archeologici	1 g																																												
Ricognizione preliminare allo scavo archeologico	1 g																																												
Scavo archeologico a sezione obbligata eseguito con m	1 g																																												
Rinterro di scavo archeologico eseguito a mano	1 g																																												
Scavo di sbancamento	59 g																																												
Sede stradale	30 g																																												
Formazione di fondazione stradale	20 g																																												
Formazione di manto di usura e collegamento	15 g																																												
Opere in calcestruzzo armato	35 g																																												
Realizzazione della carpenteria	20 g																																												
Lavorazione e posa ferri di armatura	15 g																																												
Getto in calcestruzzo	5 g																																												
Cordoli e zanelle	10 g																																												
Impianto di trattamento acqua di prima pioggia	7 g																																												
Lavorazione e posa ferri di armatura per vasca in c.a.	2 g																																												
Realizzazione della carpenteria per vasca in c.a.	2 g																																												
Getto in calcestruzzo per vasca in c.a.	1 g																																												
Installazione apparecchiature e macchinari per impianto di de	2 g																																												
Realizzazione di sottoservizi	21 g																																												
Posa di condotta idrica in materie plastiche	16 g																																												
Posa di pali per pubblica illuminazione	10 g																																												







Preparazione delle aree di cantiere	€ 3.469,43
Apprestamenti di cantiere	€ 8.673,58
Impianti di servizio del cantiere	€ 5.204,15
Sede stradale	€ 154.178,79
Opere in calcestruzzo armato	€ 34.087,40
Impianto di trattamento acque	€ 54.197,62
Realizzazione di sotto-servizi	€ 61.808,64
Opere complementari	€ 5.332,21
Barriera antirumore	€ 29.931,70
Opere in legno e ferro	€ 22.245,42
Piantumazione e posa superfici verdi	€ 2.734,07