



REVOCA E CONFERIMENTO DI PROCURA

Il dodici maggio duemilaventidue.

La sottoscritta:

"**QB TEL SRL**", con sede in Bergamo, Via Monte Sabotino n. 2, capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) versato per euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), codice fiscale, iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e Partita IVA n. 16355521002, R.E.A. n. 475158, di nazionalità italiana, **rappresentata da:**

- RAMELLA CARLO, nato a Bergamo il 5 luglio 1973, domiciliato per la carica presso la sede sociale, **Amministratore Unico e legale rappresentante**, legittimato al presente atto in virtù dei poteri conferiti dal vigente Statuto Sociale (più avanti, anche solo "**Società Mandante**"),

conferisce

procura a

1) **PIACENTINI ALBERTO**, nato a Mortara il 9 giugno 1967, domiciliato in Mortara (PV) Via della Mondina n. 19,

2) **GALLI ALBERTO**, nato a Mariano Comense (CO) il 20 dicembre 1971, domiciliato in Arosio (CO) Via ai Colli n. 8,

affinché, con firma libera e disgiunta, in nome e per conto della Società Mandante concludano e realizzino le seguenti operazioni:

- acquistare, anche sotto condizione sospensiva o risolutiva (con patto di riscatto o di riservato dominio), la proprietà ed altri diritti reali e/o obbligatori, a corpo e a misura, su beni immobili o diritti immobiliari anche a tempo e stipulare i relativi contratti preliminari di acquisto con o senza clausola penale, intervenire agli atti notarili e fare tutto quanto necessario, utile ed opportuno in dipendenza di acquisti di beni immobili; fare e ricevere qualsiasi dichiarazione relativa al trasferimento della proprietà o di altri diritti reali; determinare il prezzo e le condizioni di tali operazioni, pagare il prezzo per capitale, interessi, accessori e penali e richiedere quietanza ovvero dichiarare il prezzo già corrisposto;

- richiedere permessi di costruire ad enti pubblici e privati;

- stipulare contratti di locazione e di affitto di qualunque durata in cui la Società Mandante sia locatore o conduttore;

- presentare istanze ad enti pubblici e privati per il rilascio di autorizzazioni, concessioni, per la realizzazione di impianti tecnologici con facoltà di ritirare per conto della Società Mandante stessa le dette autorizzazioni e concessioni, stipulando le relative convenzioni e contratti;

- richiedere contatori per l'attivazione di utenze (quali, a mero titolo esemplificativo, luce, gas) e sottoscrivere i contratti con i relativi fornitori;

- concludere e sottoscrivere operazioni preliminari e così contratti preliminari, proposte unilaterali, manifestazioni di interesse;

- ricevere e cancellare garanzie;

- conferire procure speciali e deleghe;

- costituirsi in atto pubblico o scrittura privata anche autenticata;

- convenire e concedere servitù, attive e passive, nonché diritti personali connessi, collegati e/o pur sempre funzionali all'acquisto;

- convenire divieti di alienazione e promesse del fatto del terzo in favore della Società Mandante;

- accettare le garanzie di legge e negoziare le garanzie ulteriori nell'interesse della Società Mandante;

- accettare l'eventuale regolamento di condominio con le annesse tabelle millesimali;

Registrato
presso l'Agenzia delle Entrate
Ufficio Novara
in data 17/05/2022
al n. 6932 Serie 1T
Euro 230,00

- incaricare professionisti per le verifiche urbanistiche e catastali.

A tal fine, ai nominati procuratori vengono conferiti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di firmare qualsiasi istanza, domanda o dichiarazione richiesta, ed ogni altro potere o facoltà al riguardo, nessuno escluso, in modo che agli stessi non possa venir mai imputata carenza ed imprecisione di poteri.

La procura è conferita con facoltà di farsi sostituire, entro i limiti di questo strumento, solo per singoli atti.

Il tutto, fermo ed impregiudicato il potere gestorio e d'indirizzo dell'organo amministrativo, e salva la facoltà di revoca dei poteri, senza limiti e preavviso.

La procura si estende ad ogni più ampia facoltà strumentale all'incarico conferito, pur sempre nei limiti di questo strumento, delle disposizioni di legge in vigore e dei poteri regolati dallo statuto sociale e delle delibere degli organi di gestione vigenti tempo per tempo; in ogni caso, escluse le competenze non delegabili che si conservano all'organo amministrativo, che s'intendono espunte dall'incarico.

La presente procura è conferita con promessa sin d'ora di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, e pur sempre con l'obbligo del rendiconto. La parte richiede che la presente scrittura privata sia conservata negli atti del Notaio incaricato dell'autentica della firma.

Con la presente è pure revocata la procura conferita in favore di PIACENTINI ALBERTO e di GALLI ALBERTO con atto autenticato da Agata Maltese, coadiutore temporaneo del Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma, giusta nomina in data 29 dicembre 2021 prot. n. 03 del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, in data 20 gennaio 2022, repertorio n. 42482/101680, registrata a Roma 2 in data 20 gennaio 2022 al n. 1514 serie 1T.

RAMELLA CARLO, nella predetta qualità, ratifica l'operato negoziale e le operazioni concluse tutte dai nominati procuratori PIACENTINI ALBERTO e GALLI ALBERTO, nell'esercizio e con la spendita del nome di "OB TEL SRL".

Letto, confermato e sottoscritto.

Novara, dodici maggio duemilaventidue.

Firmato:

- Carlo Ramella

Repertorio n. 10.720

Raccolta n. 7281

**AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA**

Io Dottor **Niccolò Cigliano** notaio in Novara, iscritto al ruolo del Collegio notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, con studio alla via del Carmine n. 1

ATTESTO:

alle **ore venti e quaranta, previa lettura**, in calce di questo atto, è stata apposta, alla mia presenza, la firma di:

- **RAMELLA CARLO**, nato a Bergamo il 5 luglio 1973, domiciliato per la carica presso la sede sociale, **Amministratore Unico e legale rappresentante** della società "**OB TEL SRL**", con sede in Bergamo, Via Monte Sabotino n. 2, capitale sociale di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) versato per euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), codice fiscale, iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e Partita IVA n. 16355521002, R.E.A. n. 475158, di nazionalità italiana, legittimato al presente atto in virtù dei poteri conferiti dal vigente Statuto Sociale.

Della identità personale del firmatario, cittadino italiano, io notaio sono certo.

Il dodici maggio duemilaventidue in Novara, Via del Carmine n. 1

Firmato:

- Niccolò Cigliano Notaio - Impronta Sigillo