



**Progetto per la
realizzazione di
un impianto di
comunicazioni
elettroniche a
servizio del
gestore QBTEL**



RELAZIONE PAESAGGISTICA

Il progettista

Ing. Anna Chiara Minneci
c/o CIRCET SRL.
Via Variante di Cancelliera,
Snc, 00040 Ariccia RM - VIA
GIUSEPPE SIMILI, 4 - 95030
GRAVINA DI CATANIA

Regione	LAZIO
Provincia	ROMA
Comune	TREVIGNANO ROMANO
Località	VIA CARDETO SNC

La presente Relazione Paesaggistica è parte integrante del Progetto per la realizzazione di un impianto di comunicazioni elettroniche di proprietà QBtel S.r.l., con concessione di servizio pubblico di comunicazione per l'istallazione e l'esercizio di impianti di stazioni radio base necessari per il servizio pubblico nel comune di Trevignano Romano (RM) in Via Cardeto snc, mediante posa in opera di basamento, palo metallico di altezza pari a 30,00mt e quadri elettrici, il tutto delimitato da rete metallica ed è stata redatta in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, che espone in merito all'Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. La relazione paesaggistica, così come indicato dalla normativa suddetta, deve indicare lo stato attuale del bene paesaggistico interessato dall'intervento, nonché gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti e gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte.

In tale ambito, il presente studio si articola come segue.

- Analisi dello stato attuale in cui sono contenuti la descrizione dei caratteri del contesto paesaggistico dell'area di intervento; Indicazione e analisi dei livelli di tutela (tutela paesistica, urbanistica, ambientale);
- Valutazione di compatibilità Paesaggistica in cui sono contenuti una simulazione dello stato dei luoghi dopo la realizzazione del progetto; una previsione degli effetti delle trasformazioni paesaggistiche

1. RICHIEDENTI:

QBTEL SRL, Via Monte Sabotino, 2, 24121 Bergamo (BG)

2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Progetto per la realizzazione di un impianto di comunicazioni elettroniche di proprietà QBtel S.r.l., con concessione di servizio pubblico di comunicazione per l'istallazione e l'esercizio di impianti di stazioni radio base necessari per il servizio pubblico, nel Comune di Trevignano Romano (RM), Via Cardeto snc, su un'area identificata in catasto al Foglio 13 – p.Ila 989.

SITO: QBRM006 TREVIGNANO ROMANO

3. OPERA CORRELATA A:

Impianto di comunicazioni elettroniche da realizzare presso lotto di terreno in agro di TREVIGNANO ROMANO (RM).

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Permanente.

5. DESTINAZIONE D'USO dell'area interessata:

Sull'area di intervento come si evince dal P.T.P.R. tav A e B risultano presenti il vincolo art.37 (protezione dei parchi e delle riserve naturali), il vincolo art. 22 (paesaggio naturale agrario). La zona ricade nelle ZPS "Comprensorio del Lago di Bracciano Martignano".

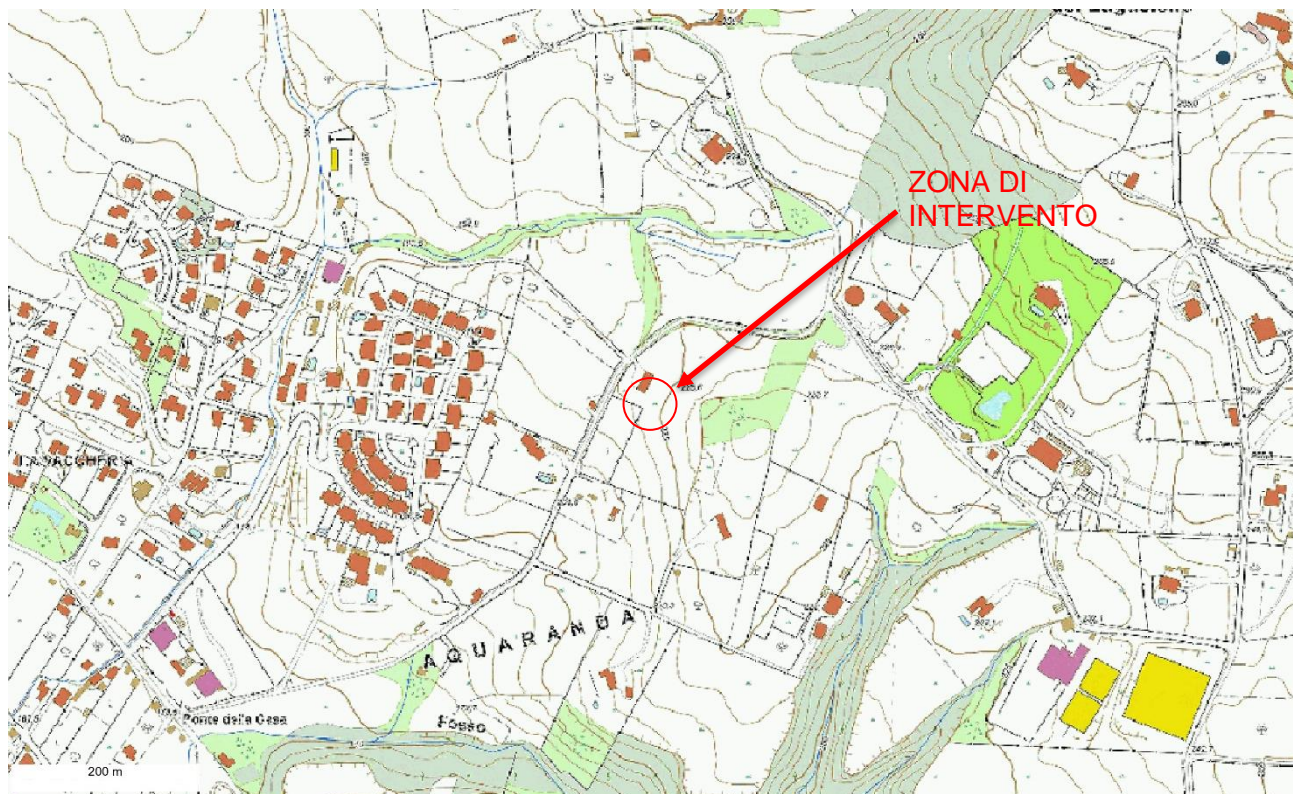
5. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

Area naturale.

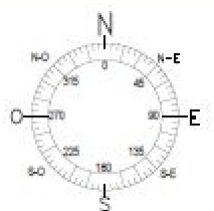
6. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

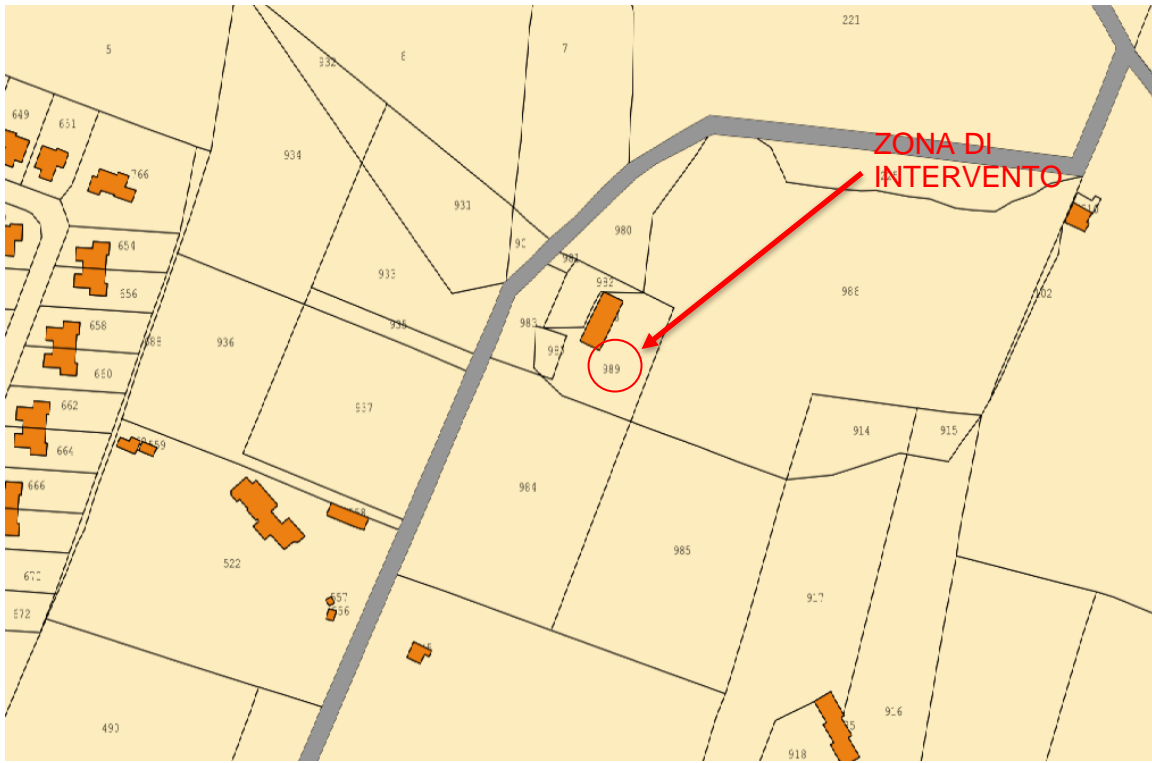
Pianura/collinare

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

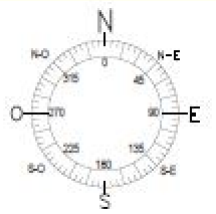


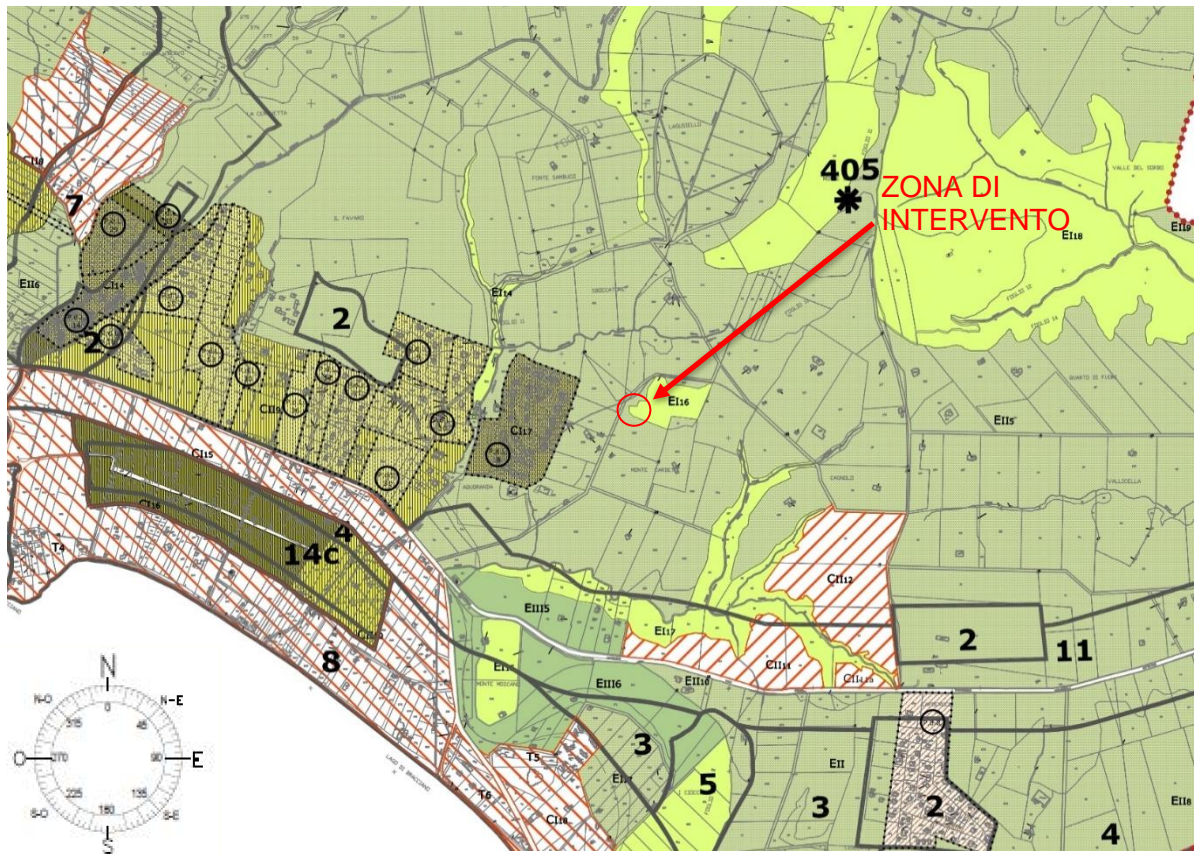
**STRALCIO CARTA TECNICA
REGIONALE COMUNE DI
TREVIGNANO ROMANO (RM)**





**STRALCIO CATASTALE
FOGLIO 12 – P.LLA 989
COMUNE DI TREVIGNANO
ROMANO (RM)**





**STRALCIO P.R.G. COMUNE
TREVIGNANO ROMANO (RM)**

LEGENDA

..... confine comunale

PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI (P.R.G. approvato con D.G.R. 6033/74 e variante ex L. 167/62 D.G.R. 1470/78)

	zona A (centro storico)		
	zona B1 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)		
	zona B2 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)		
	zona B3 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)		
	zona B4 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)		
	zona B5 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)		
	zona B6 (parzialmente edificata i.f.t. 1,5 mc/mq)		
	zona C1 (estensiva a ville i.f.t. 0,30 mc/mq)		
	zona C11 (estensiva a ville i.f.t. 0,15 mc/mq)		
	zona C111 (estensiva urbana i.f.t. 1,00 mc/mq)		
	zona C1V (estensiva semintensiva i.f.t. 2,50 mc/mq)		
	zona CV (estensiva parz. edificata i.f.t. 0,50 mc/mq)		
	zona F1 (servizi pubblici)		
	zona F2 (servizi privati)		
	zona F3 (servizi privati)		
	zona F4 (servizi privati)		
	zona S		
	zona T1		
	zona T2		
	zona T3		
	zona T4		
	zona T5		
	zona T6		
	zona E1		
	zona E2		
	zona E3		
	zona Vp1 (verde pubblico)		
	zona vpr		
	zona P.E.E.P.		
	zona O		
	aree già destinate a servizi pubblici, con vincolo decaduto, attualmente prive di destinazione urbanistica (ZONA BIANCHE)		
	plani approvati		

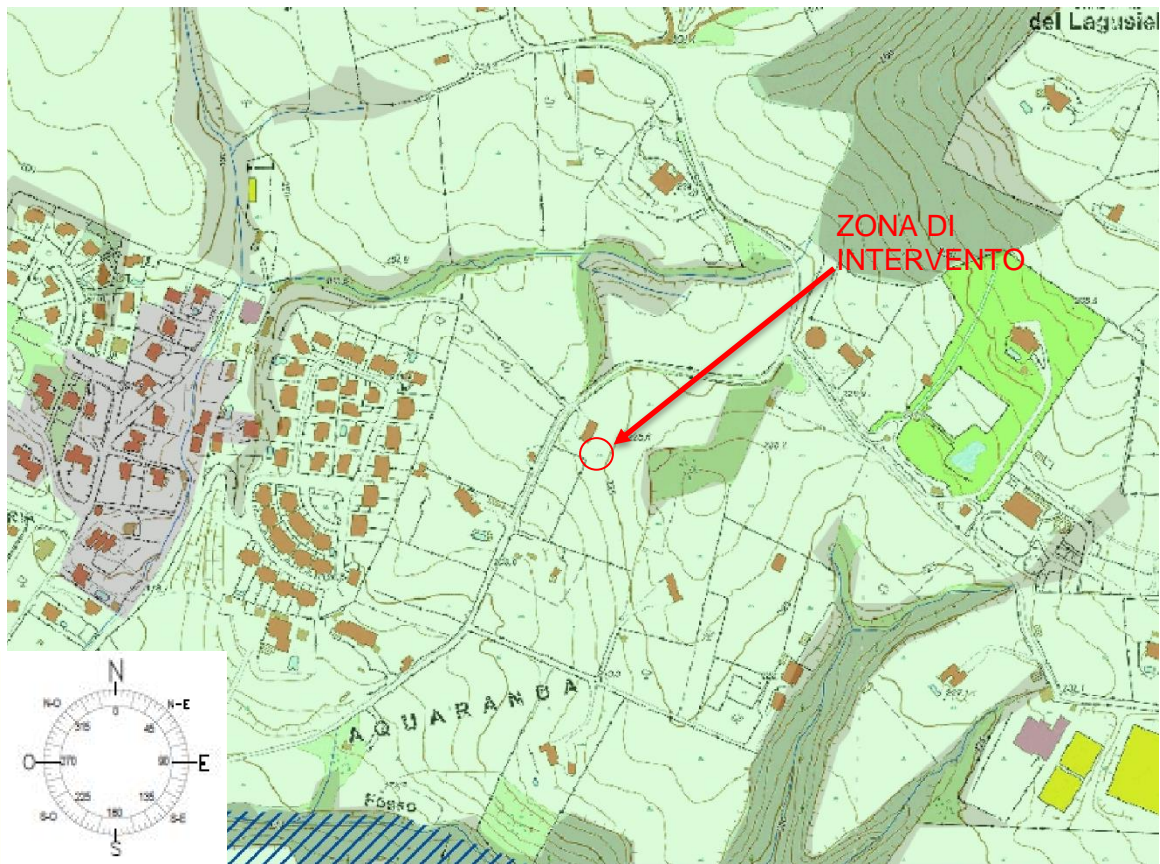
SISTEMA PAESISTICO

	1	ZONA 1	centri storici
	2	ZONA 2	in cui è ammessa la trasformazione dei luoghi nei limiti consentiti dagli strumenti urbanistici vigenti alla data di adozione del presente piano
	3	ZONA 3	agricola di rilevante valore paesistico e ambientale
	4	ZONA 4	agricola
	5	ZONA 5	boscata
	6	ZONA 6	a pascolo
	7	ZONA 7	di rispetto del sistema idromorfologico e vegetazionale
	8	ZONA 8	invaso costiero dei laghi
	9	ZONA 9	superfici lacuali e zone umide
	10	ZONA 10	emergenze di rilevante interesse storico morfologico e paesistico
	11	ZONA 11	rispetto delle visuali
	14B	ZONA 14B	
	14C	ZONA 14C	

1 Manufatto di rilevanza storico ambientale

Zone di P.R.G. incompatibili con il P.T.P. approvato

Zone di P.R.G. incompatibili con le zone A previste dalla legge 36/99



**STRALCIO DAL PTPR LAZIO - TAV. A
PAESAGGIO NATURALE AGRARIO
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO (RM)**

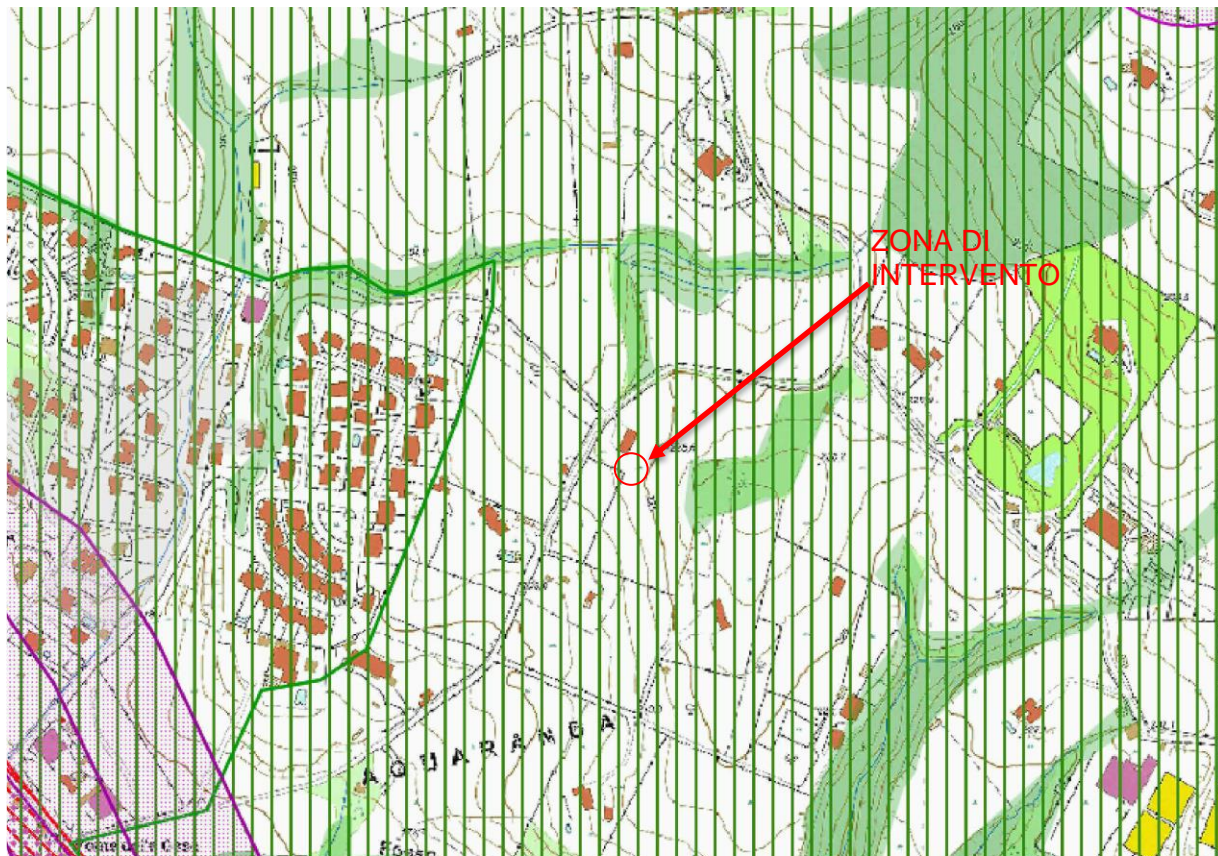
Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi Ville e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti, Infrastrutture e Servizi

	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

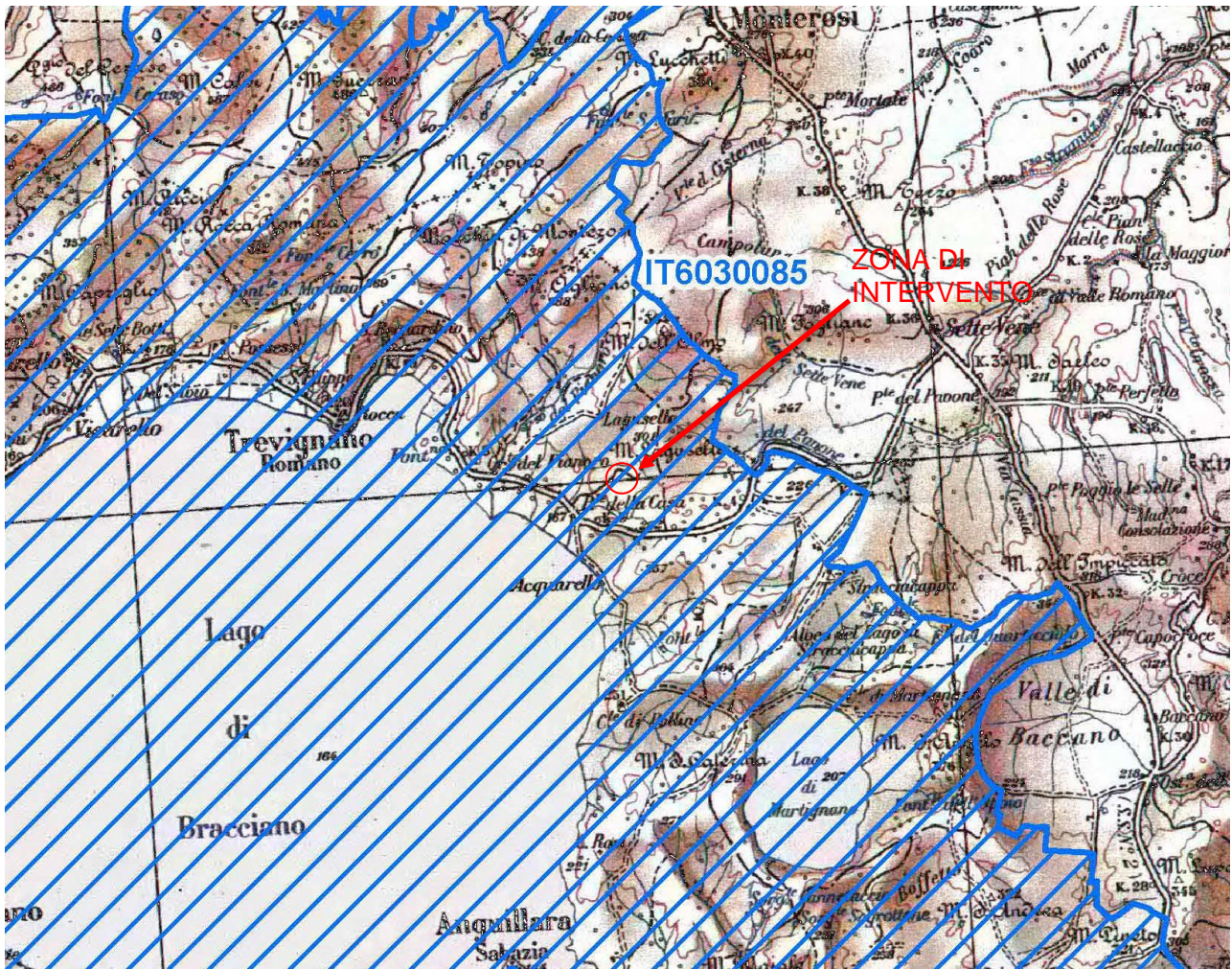


STRALCIO DAL PTPR LAZIO - TAV. B
Vincolo art. 9 L.R. 24/98 Parchi e riserve naturali)
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO (RM)

Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a) riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato





Stralcio Natura2000 :
 Comprensorio Bracciano-Matrignano
 COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO (RM)

Legenda

-  sito IT6030085
-  altri siti

Base cartografica: IGM 1:100'000

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Foto 1: Contesto paesaggistico in cui si inserirà l'intervento, da Via Cardeto (dir. Nord), Verso l'area oggetto d'intervento



Foto 2: Contesto paesaggistico in cui si inserirà l'intervento, da Via Cardeto (dir. Est), Verso l'area oggetto d'intervento



Foto 3: Contesto paesaggistico in cui si inserirà l'intervento, dal lotto stesso (dir. Sud), Verso l'area oggetto d'intervento



Foto simulazione



Foto simulazione

9. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:

Trevignano Romano è un comune italiano situato nella città metropolitana di Roma Capitale, nel Lazio. Si trova tra la costa settentrionale del lago di Bracciano e le pendici del Monte di Rocca. Il comune si estende su una superficie di 38,99 km² e ha una popolazione di 5.754 abitanti.

Trevignano Romano è noto per il suo affascinante lungolago distante 1 km dal sito di intervento e il centro storico distante 4 km. L'impianto oggetto di intervento sarà situato in Via cardeto , snc, in una zona leggermente collinare. La zona interessata ricade nella zps del Comprensorio Bracciano-Matrignano. Il patrimonio paesaggistico circostante è caratterizzato da elementi del territorio naturale e agricolo,

10. a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 comma.1:

- a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili
 d) bellezze panoramiche

10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
 g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide
 l) vulcani m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA:

L'impianto, di tipo Raw Land, prevede la realizzazione di un'infrastruttura per comunicazioni elettroniche.

Si prevede, la realizzazione di un palo poligonale metallico di altezza pari a circa 30,00 metri, sul quale saranno installate, successivamente alla realizzazione da parte di QBTel, dai gestori di telefonia, le antenne, le parabole e una serie di unità accessorie necessarie al corretto funzionamento dell'impianto.

come meglio evidenziato negli allegati elaborati grafici architettonici che costituiscono parte integrante alla presente pratica. Le Antenne e gli RF Module verranno collegati tramite cavi coassiali, mentre il collegamento tra

RF Module e Modulo di Banda Base / Stazione di Energia avverrà con cavi in fibra ottica e cavi di alimentazione.

Il sistema radiante QBtel avrà la seguente configurazione:

SETTORE 1: n°1 antenna, dim. 154x135x46mm, b.a. +26,00m, orientata a 90°N;

SETTORE 2: n°1 antenna, dim. 154x135x46mm, b.a. +26,00m, orientata a 270°N;

Il sistema parabole QBTEL prevederà nr. 1 parabola diametro 60 cm ad altezza c.p. 27 mt.

11. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Il progetto prevede primariamente ed in assoluta autonomia il rispetto delle esigenze di ridefinizione di un intervento volto a garantire il più possibile il permanere delle caratteristiche di integrità territoriale. Parte della stazione radio base, riguardante il tronco più basso del palo, gli outdoor e la recinzione saranno parzialmente visibili lungo via cardeto in quanto parzialmente mimetizzati dalla struttura presente e la minima vegetazione presente in loco. Risulterà visibile il palo metallico comprensivo delle antenne, il quale sarà tinteggiato di un colore neutro rispetto il paesaggio circostante.

Il criterio da eseguire nell'esecuzione delle opere è quello di rispettare il più possibile la morfologia del territorio.

12. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

E' possibile rilevare che l'opera non determina frammentazioni di habitat o interferenze con la contiguità fra le unità ambientali rilevabili nell'area, inoltre l'intervento prevede l'installazione della infrastruttura in un contesto agrario. Ci si trova in presenza di habitat per il quale si può ipotizzare una sostanziale stabilità con o senza l'intervento in progetto, in connessione di equilibrio con altri siti del territorio.

L'effetto della visione all'interno del contesto ambientale e paesaggistico risulterà poco invasivo rispetto ad un'ampia zona circostante, tanto che la sua immagine risulterà scarsamente significativa rispetto al contesto paesaggistico in cui si inserirà.

Si ha ragione di ritenere che l'intervento così come progettato sia compatibile con il contesto paesaggistico circostante. Di conseguenza non sono stati previsti interventi di mitigazione.

Pescara, 21/12/2023

IL TECNICO

IL RICHIEDENTE

QBTEL SRL