



COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore Ambiente

P.zza Vittorio Emanuele III, 1-CAP 00069
c.c.p. 50899004 - C.F. 80189850581 - P. Iva 02132401007
Tel. 069991207

Pec: protocollo.trevignanoromano@legalmail.it

“LAVORI DI MANUTENZIONE, AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE ECOCENTRO TREVIGNANO ROMANO”

CIG: ZA23DEE84D

VERBALE DI VERIFICA

DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

Art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 - Sezione IV dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023

Redatto in data 01/07/2024

R.U.P.: ARCH. RITA CONSOLI

SUPPORTO AL R.U.P.: ING. FILIPPO VITTORI

PROGETTISTA: ING. RICCARDO CHIOCCA

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La sottoscritta Rita Consoli, in qualità di RUP ed ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (d'ora in avanti Codice) e dell'art. 34, comma 2 – lettera d), dell'Allegato I.7 al Codice, coadiuvata dall'ing. Filippo Vittori giusto incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 158 del 19/09/2023, ha provveduto alla verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo ai “**Lavori di manutenzione, ampliamento e adeguamento funzionale ecocentro Trevignano Romano**” al fine di verificare la rispondenza del suddetto livello di progettazione alle disposizioni di cui all'art. 41 del Codice nonché alla Sezione II dell'Allegato I.7 al medesimo Codice e, infine, la loro conformità alla normativa vigente.

La verifica di cui al presente verbale è funzionale a consentire l'approvazione del progetto da parte del Comune di Trevignano Romano, ai sensi dell'art. 38 del Codice, al fine della convocazione della conferenza di servizi di cui al comma 3 e seguenti del medesimo art. 38. In esito alla suddetta Conferenza di Servizi e prima della determinazione conclusiva di cui al comma 10 del citato art. 38 si procederà, se del caso, ad una nuova verifica del progetto aggiornato in funzione dei contenuti dei pareri, nullaosta, autorizzazioni ed atti di assenso – comunque denominati – emessi dalle Autorità sovraordinate.

Il suddetto progetto, redatto dall'ing. Riccardo Chiocca con studio sito in via Traversa della Lobbra, 4A – 00062 Bracciano (RM), Codice Fiscale CHCR86B25H501M, P.Iva 1329734100, è stato definitivamente assunto al protocollo del Comune in data 22/04/2024 al n. 6753 ed è composto dai seguenti elaborati:

Relazioni tecniche specialistiche

- EC_PFTE_REL01 – Elenco Elaborati
- EC_PFTE_REL02 – Relazione inquadramento urbanistico e vincolistico
- EC_PFTE_REL03 – Relazione tecnica generale

- EC_PFTE_REL04 – Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- EC_PFTE_REL05 – Relazione di sostenibilità dell'opera
- EC_PFTE_REL06 – Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti e interferenze
- EC_PFTE_REL07_a – Computo metrico estimativo dell'opera
- EC_PFTE_REL07_b – Elenco Prezzi
- EC_PFTE_REL07_c – Analisi prezzi
- EC_PFTE_REL07_d - Elenco categorie art.31 comma 7 D.Lgs. 36_2023
- EC_PFTE_REL07_e – Stima incidenza della Manodopera
- EC_PFTE_REL08 – Quadro economico di progetto
- EC_PFTE_REL09 – Capitolato generale di appalto
- EC_PFTE_REL10 – Schema di contratto
- EC_PFTE_REL11 – Disciplinare delle opere
- EC_PFTE_REL12 – Cronoprogramma dei lavori
- EC_PFTE_REL13_a – Piano di sicurezza e coordinamento
- EC_PFTE_REL13_b – Fascicolo dell'opera
- EC_PFTE_REL14 – Piano di manutenzione dell'opera
- EC_PFTE_REL15 – Relazione e schema piano particellare di esproprio
- EC_PFTE_REL16 – Elaborato fotografico
- EC_PFTE_REL17 – Inserimento paesaggistico e render
- EC_PFTE_REL18 – Prescrizioni in materia di prevenzione incendi
- EC_PFTE_REL19 – Studio di impatto ambientale
- EC_PFTE_REL20 - Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali

Elaborati grafici stato di Fatto e Stato di Progetto

- EC_PFTE_TAV01 – Rilievo quotato dello stato di fatto
- EC_PFTE_TAV02 – Planimetria stato di fatto e stato di progetto
- EC_PFTE_TAV03 – Planimetria sottoservizi stato di fatto e stato di progetto
- EC_PFTE_TAV04 – Planimetria generale impianto fognante

Si precisa che il suddetto PFTE, eventualmente integrato in esito alle risultanze della Conferenza di Servizi, sarà oggetto di affidamento di un appalto misto di servizi e lavori che, ai sensi dell'art. 14 – comma 18 – del Codice, sarà qualificato come appalto di servizi. In relazione alle opere previste nel PFTE oggetto del presente verbale, si procederà all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori (appalto integrato).

A) Descrizione delle opere in progetto

Gli interventi di progetto sono di seguito elencati:

1. **Ampliamento dell'attuale Ecocentro comunale sito in via Arno, attraverso la realizzazione di un'area limitrofa che garantirà l'accesso dei privati contingentato e controllato e di una nuova area adibita allo smaltimento degli sfalci, potature del verde e pulizia stradale:**
 - a) Perimetrazione della nuova area;
 - b) Realizzazione di due nuove corsie in ampliamento in terra stabilizzata e finitura tipo BITEMULSION;
 - c) Realizzazione di pavimentazione in calcestruzzo industriale trattato per la ricollocazione degli scarrabili, adibiti allo smaltimento degli sfalci e pulizia stradale;
 - d) Realizzazione di nuovo impianto di trattamento delle acque meteoriche, che dovrà convogliare sia le acque dell'ampliamento che quelle della nuova sede stradale;
 - e) Realizzazione di tutti i sottoservizi;
 - f) Fornitura di barriere a sbarra e cancello scorrevole di chiusura nuova area;
 - g) Fornitura di un box spogliatoi, con doccia e wc;
 - h) Fornitura di un box per gli operatori incaricati al controllo e all'accettazione;
2. **Adeguamento dell'attuale Ecocentro:**

- a) Individuazione dei nuovi percorsi obbligati per i veicoli privati e per quelli ad uso del gestore dell'Ecocentro;
- b) Riordino progressivo degli scarrabili in funzione delle tipologie di rifiuti da conferire (per evitare soste prolungate ai primi scarrabili e conseguentemente una saturazione veicolare del percorso ad uso dei privati);
- c) Completamento di tratto barriera antirumore;
- d) Manutenzione della pavimentazione esistente in terra stabilizzata e finitura tipo BITEMULSION;
- e) Adeguamento del secondo accesso carrabile;
- f) Fornitura di barriera a sbarra per interdizione area manovra mezzi Ecocentro;
- g) Adeguamento alla normativa antincendio;

B) Importo di Progetto

L'importo totale del progetto è pari ad € 493.537,28 (euro quattrocentonovantatremilacinquecentotrentasette/28), di cui:

- a) quanto ad € 277.612,89 (euro duecentosettantasettemilaseicentododici/89), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- b) quanto ad € 7.621,69 (euro settemilaseicentoventuno/69), oltre IVA ed oneri previdenziali, per compenso relativo alla redazione progettazione esecutiva, (importo soggetto a ribasso d'asta);
- c) quanto ad € 17.347,16 (euro diciassettemilatrecentoquarantasette/16), oltre IVA, per costi della sicurezza stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (importo scorporato all'importo soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice);
- d) quanto ad € 88.808,38 (euro ottantottomilaottocentootto/38), oltre IVA, per costi della manodopera stimati ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice (importo scorporato all'importo soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice);
- e) quanto ad € 102.147,16 (euro centoduemilacentoquarantasette/16) per somme a disposizione dell'amministrazione.

C) Presentazione

Il PFTE oggetto della presente verifica è stato presentato dal progettista incaricato in data 31/01/2024 nella prima stesura. Esso è stato revisionato nell'ambito del processo di verifica, con consegna definitiva dello stesso in data 22/04/2024 prot. 6753.

La sottoscritta arch. Rita Consoli, in qualità di RUP e con il supporto dell'ing. Filippo Vittori, in contraddittorio con il progettista incaricato, ha esperito la verifica sulla documentazione progettuale, di cui al presente verbale, ai sensi della Sezione II (articoli da 6 a 21) dell'Allegato I.7 al Codice nonché delle pertinenti disposizioni del Codice e delle disposizioni legislative e normative comunque applicabili alle opere in progetto.

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

D) Elementi generali

Dall'esame della documentazione costituente il PFTE è emerso quanto segue.

- D.1 - Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere previste;
- D.2 - vi è corrispondenza tra il nominativo del progettista e quello titolare dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- D.3 - con riferimento alle disposizioni dell'art. 6 dell'Allegato I.7 al Codice gli elaborati che costituiscono il PTFE sono quelli elencati in precedenza;

VERIFICA DELLA IDONEITÀ DELLA PROGETTAZIONE

A seguito della verifica condotta in conformità a quanto indicato dall'art. 40 dell'Allegato I.7 al Codice e con riferimento alle disposizioni dell'art. 39 dell'Allegato I.7 al medesimo Codice, relativamente al PFTE, la progettazione nel suo insieme – fermo restando l'attuale livello di progettazione e quanto detto in precedenza in ordine alla successiva verifica da effettuare in esito alla

Conferenza dei Servizi e prima della validazione della progettazione da porre a base della procedura di affidamento – è stata redatta in modo da assicurare:

	Requisito	Si	No	Non previsto	Da integrare
1	il soddisfacimento dei bisogni della collettività	■			
2	la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera	■			
3	la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza	■			
4	un limitato consumo del suolo	■			
5	il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti	■			
6	il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere			■	
7	la compatibilità con le preesistenze archeologiche	■			
8	la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture				
9	la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera	■			
10	accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche	■			

VERIFICA DEI REQUISITI DELLA PROGETTAZIONE

A seguito della verifica condotta in conformità a quanto indicato dall'art. 40 dell'Allegato I.7 al Codice e con riferimento alle disposizioni dell'art. 39 dell'Allegato I.7 al medesimo Codice, relativamente al PFTE la progettazione nel suo insieme soddisfa i seguenti requisiti:

1) Affidabilità, per i seguenti motivi:

- è stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- è stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

2) Completezza ed adeguatezza, per i seguenti motivi:

- è stata effettuata la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti dall'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023, per il livello del progetto da esaminare;
- è stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;
- il progetto è ritenuto esaustivo in funzione del quadro esigenziale, nonché delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;

3) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità, per i seguenti motivi:

- gli elaborati si ritengono leggibili con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- le informazioni contenute negli elaborati e la ripercorribilità delle calcolazioni effettuate si ritengono comprensibili;

- è stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

4) **Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**, per i seguenti motivi:

- le soluzioni progettuali rispondono ai requisiti richiesti;
- la soluzione progettuale risponde alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni.

Dall'esame dei contenuti del PFTE è emerso che lo stesso è tale da:

- Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
- Garantire la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- Garantire la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- Garantire la manutenibilità delle opere;
- Garantire l'adeguatezza dei prezzi utilizzati

RAPPORTO CONCLUSIVO DELLA VERIFICA

Le operazioni di verifica condotte ai sensi della Sezione IV dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, come illustrate nel presente verbale, hanno accertato la sostanziale completezza del progetto di fattibilità tecnico-economica alle disposizioni dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Sezione II dell'Allegato I.7 al medesimo Codice nonché la sua conformità alle disposizioni legislative e normative applicabili alle opere in progetto.

L'esito della verifica, pertanto, è positivo.

Le operazioni di verifica si sono svolte in contraddittorio attraverso riunione svolta in data odierna su piattaforma Teams alla presenza del RUP, arch. Rita Consoli, del professionista incaricato dell'assistenza al RUP, ing. Filippo Vittori e del progettista incaricato della redazione del PFTE in oggetto, ing. Riccardo Chiocca e sono state oggetto di redazione del presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Data e luogo, lì Trevignano Romano

Il progettista incaricato _____

Il R.U.P. _____

Il Supporto al R.U.P. _____